

Утверждено
внеочередное общее собрание
акционеров открытого акционерного
общества «СТРОЙТРЕСТ № 35»
Протокол от «08» сентября 2026 г. №2

УСЛОВИЯ

проведения закрытой подписки на дополнительные простые (обыкновенные) акции открытого акционерного общества «СТРОЙТРЕСТ №35»

1. Полное и сокращенное наименование и место нахождения эмитента: Открытое акционерное общество «СТРОЙТРЕСТ № 35», (ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35»). Адрес: 220013, г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38, тел/факс +375 (17) 331 41 89, адрес официального сайта в глобальной сети интернет: <https://stroytrest35.by/>, электронная почта: info@trest35.by
2. Категория акций : акции простые (обыкновенные)
3. Количество акций дополнительного выпуска: 11 196 875 (одиннадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) простых (обыкновенных) акций.
4. Номинальная стоимость акции: 0,20 (двадцать копеек) белорусских рублей.
5. Объем дополнительного выпуска акций: 2 239 375,00 (два миллиона двести тридцать девять тысяч триста семьдесят пять белорусских рублей) белорусских рублей.
6. Оплата дополнительного выпуска акций производится путем внесения в уставный фонд общества денежного вклада в сумме 2 239 375,00 (два миллиона двести тридцать девять тысяч триста семьдесят пять белорусских рублей) белорусских рублей.
7. Простые (обыкновенные) акции удостоверяют следующие права владельцев (в соответствии с пунктами 25,77 и 88 устава Общества):
 - участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров;
 - получать часть прибыли Общества в виде дивидендов;
 - получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
 - получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документацией в объеме и порядке, определенным уставом;
 - распоряжаться принадлежащими им акциями в порядке, предусмотренном законодательством;
 - на основании договора, заключенного между акционером и Обществом, безвозмездно вносить в имущество Общества вклады, отвечающие требованиям к имуществу, предусмотренным частями первой и второй статьи 29 Закона, не приводящие к увеличению уставного фонда Общества и

изменению размера номинальной стоимости акций, принадлежащих его акционерам;

передавать свои полномочия по участию в управлении деятельностью Общества иным лицам путем выдачи доверенности либо заключения договора в порядке, установленном законодательными актами;

размер дивидендов, приходящихся на 1 простую (обыкновенную) акцию, определяется собранием акционеров.

Порядок объявления и выплаты дивидендов по акциям Общества определен уставом в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Дивиденды могут выплачиваться как по итогам года (годовые), так и по итогам полугодия, квартал (промежуточные). Решения об объявлении и выплате дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев могут приниматься Обществом на основании данных его промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, а по результатам года – на основании данных годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности.

Дивиденды выплачиваются только на размещенные акции.

Общее собрание акционеров устанавливает период, за который выплачиваются дивиденды, а также срок выплаты дивидендов. В случае, если решением общего собрания акционеров Общества срок выплаты дивидендов не определен, он не должен превышать 60 дней со дня принятия решения об объявлении и выплате дивидендов.

Размер дивидендов объявляется в белорусских рублях на одну акцию. Дивиденды выплачиваются в денежных единицах Республики Беларусь.

Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра акционеров, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принявшем решение о выплате соответствующих дивидендов.

Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров.

Преимущественное право на приобретение акций дополнительного выпуска отсутствует.

Имущество ликвидируемого акционерного общества, оставшееся после завершения в соответствии с законодательными актами расчетов с кредиторами, распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по подлежащим выкупу акционерным обществом акциям по цене, утвержденной общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 19 устава;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого акционерного общества между акционерами пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Требования второй очереди акционеров удовлетворяются после полного удовлетворения требований первой очереди. Если оставшегося имущества недостаточно для удовлетворения в полном объеме требований акционеров одной очереди, требования удовлетворяются за счет имеющегося имущества пропорционально размерам требований этих акционеров.

Обязанности эмитента, удостоверяемые акциями: обязанности эмитента устанавливаются в соответствии с Законом Республики Беларусь от 09 декабря 1992 г. №2020-ХП «О хозяйственных обществах», Законом Республики Беларусь от 05 января 2015 г. № 231-З «О рынке ценных бумаг».

8. Акции эмитируются за счет инвестиций (средств акционеров) ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35».

9. Акции размещаются путем проведения закрытой подписки за счет денежных вкладов среди акционеров общества.

Подписка проводится с целью получения Обществом 2 239 375,00 (два миллиона двести тридцать девять тысяч триста семьдесят пять белорусских рублей) белорусских рублей на выполнение распоряжения Президента Республики Беларусь от 10.01.2025 № брп-дсп.

10. Место проведения закрытой подписки: г. Минск, ул. Якуба Коласа, д. 38, кабинет 311.

11. Превышение планируемого объема дополнительного выпуска простых (обыкновенных) акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки, не допускается.

В случае, если планируемый объем дополнительного выпуска простых (обыкновенных) акций в период проведения закрытой подписки не будет достигнут, но при этом в указанный период лицом (лицами), среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, будут внесены вклады в уставной фонд ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35», то внеочередное общее собрание акционеров вправе принять одно из решений:

- об утверждении фактических результатов размещения дополнительного выпуска простых (обыкновенных) акций, об утверждении решения о дополнительном выпуске простых (обыкновенных) акций и об утверждении изменений и(или) дополнений в устав ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35», связанных с увеличением уставного фонда на сумму номинальных стоимостей фактически размещенных акций дополнительного выпуска;

- о признании закрытой подписки несостоявшейся.

Условия отказа от заключения договора подписки:

- лицо, обратившееся за заключением договора подписки, не включено в перечень лиц, среди которых размещаются акции дополнительного выпуска;

- Обществом заключены договоры подписки на все количество акций, размещаемых путем проведения закрытой подписки;

- истек срок проведения подписки;

- эмиссия акций дополнительного выпуска приостановлена или запрещена.

Закрытая подписка на акции может быть признана несостоявшейся:

- при нарушении условий проведения закрытой подписки;
- если в пределах сроков проведения закрытой подписки не заключено ни одного договора подписки;
- в период проведения закрытой подписки на акции ни одним из лиц, заключивших с Эмитентом договоры подписки, не были внесены вклады в уставный фонд Эмитента для оплаты акций.

12. Срок проведения закрытой подписки:

- дата начала проведения закрытой подписки (дата начала заключения договоров закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска) - 09.09.2026
- дата окончания проведения закрытой подписки (дата окончания заключения договоров закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска) - 15.09.2026

Сбор предложений (заявок) от лиц, намеревающихся приобрести акции в ходе закрытой подписки, не осуществляется.

13. Перечень лиц (указание категории лиц), среди которых проводится размещение акций: акционеры ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35».

Список акционеров ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35», среди которых размещаются акции дополнительного выпуска, составляется на основании данных того же реестра акционеров ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35», на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, принявшем решение об увеличении уставного фонда ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35» путем эмиссии дополнительного выпуска простых (обыкновенных) акций, размещаемых путем закрытой подписки.

14. Акционеры реализуют свое право покупки простых (обыкновенных) акций путем заключения с ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35» в порядке очередности их обращения в ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35» договоров закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции.

Договоры закрытой подписки на простые (обыкновенные) акции дополнительного выпуска заключаются по месту нахождения исполнительными органами эмитента по адресу: Республика Беларусь, 220013, Минская область, Минский район, г. Минск, ул. Якуба Коласа, д. 38, ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35» в рабочие дни с 9:00 до 13:00 в период проведения закрытой подписки.

15. Закрытая подписка на акции прекращается досрочно при внесении акционером(акционерами), заключившим(и) договор(ы) подписки, в уставной фонд ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35» вклада (вкладов) на сумму планируемого объема дополнительного выпуска акций.

16. В случае принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признании дополнительного выпуска акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещения акций дополнительного выпуска, переданные в счет оплаты за акции денежные средства и (или) имущество возвращаются инвестору(инвесторам), перечислившему (перечислившим) такие денежные средства, не позднее дня, следующего за днем соответственно принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признании дополнительного выпуска акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в безналичном порядке и в той же валюте, в которой инвестором оплачивались акции. Возврат имущества осуществляется посредством направления подписчику не позднее дня, следующего за днем соответственно принятия (вынесения) решения о реорганизации эмитента, признания эмиссии акций несостоявшейся, признании дополнительного выпуска акций недействительным, запрещения эмиссии акций или расторжения договора с инвестором, в соответствии с которым осуществлялось размещение акций, уведомление о необходимости прибыть к эмитенту в указанный в договоре срок и принять имущество тем же способом, которым оно было передано в оплату акций дополнительного выпуска.

17. Акционер вправе отчуждать акции, приобретенные при размещении акций путем проведения закрытой подписки, только после государственной регистрации их дополнительного выпуска. После государственной регистрации дополнительного выпуска акций и его передачи на централизованный учет в депозитарную систему ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 35» обеспечить передачу акций их первым владельцам (зачисление акций на счета «депо» подписчиков) в срок не позднее пяти рабочих дней с момента зачисления этих акций на счет «депо» эмитента.

18. Наименование информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, печатные средства массовой информации, посредством которых эмитент будет раскрывать информацию об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях в решение о выпуске (дополнительном выпуске) акций, изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информацию о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, иную информацию, раскрываемую

в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 и Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, раскрытие Эмитентом информации осуществляется путем размещения такой информации:

- на едином портале финансового рынка;
- путем размещения на официальном сайте общества (<https://stroytrest35.by/>) в глобальной компьютерной сети Интернет;
- путем направления сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.