Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

| | |
|---|---|
| Организация | ОАО "Стройтрест №35" |
| Учетный номер плательщика | 100289278 |
| Вид экономической деятельности | общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | Мингорисполком |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 220013 г.Минск ул.Якуба Коласа,38 |

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| Основные средства | 110 | 51 943 | 44 173 |
| Нематериальные активы | 120 | 16 | 21 |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 29 099 | 10 798 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | 125 | 125 |
| Отложенные налоговые активы | 160 | 141 | 259 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | 59 | 172 |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| **ИТОГО по разделу I** | **190** | **81 383** | **55 548** |
| **II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| Запасы | 210 | 51 456 | 48 344 |
| в том числе: материалы | 211 | 36 773 | 38 245 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | 13 544 | 8 727 |
| готовая продукция и товары | 214 | 972 | 1 368 |
| товары отгруженные | 215 | 167 | 4 |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | 543 | 543 |
| Расходы будущих периодов | 230 | 457 | 442 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 3 944 | 3 203 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 63 731 | 50 358 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 11 907 | 21 173 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | 100 | 9 |
| **ИТОГО по разделу II** | **290** | **132 138** | **124 072** |
| **БАЛАНС** | **300** | **213 521** | **179 620** |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 108 | 108 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | 1 958 | 1 389 |
| Добавочный капитал | 450 | 26 484 | 23 344 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 67 800 | 50 035 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| **ИТОГО по разделу III** | **490** | **96 350** | **74 876** |
| **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 13 761 | 4 502 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | 222 | 222 |
| Доходы будущих периодов | 540 | 58 | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| **ИТОГО по разделу IV** | **590** | **14 041** | **4 724** |
| **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 1 982 | 41 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 101 148 | 99 973 |
| в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 59 973 | 43 617 |
| по авансам полученным | 632 | 16 092 | 36 353 |
| по налогам и сборам | 633 | 8 117 | 6 249 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 3 897 | 3 351 |
| по оплате труда | 635 | 11 115 | 9 126 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | - | - |
| прочим кредиторам | 638 | 1 954 | 1 277 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | | 6 |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| **ИТОГО по разделу V** | **690** | **103 130** | **100 020** |
| **БАЛАНС** | **700** | **213 521** | **179 620** |

Руководитель _____ В.М.Крупинский
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ М.В.Шабловская
(подпись) (инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

# ОТЧЕТ
## о прибылях и убытках
## за январь - декабрь 2025 года

| | |
|---|---|
| Организация | ОАО "Стройтрест №35" |
| Учетный номер плательщика | 100 289 278 |
| Вид экономической деятельности | общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | Мингорисполком |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 220013 г.Минск ул.Якуба Коласа,38 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 620 345 | 515 715 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (550 623) | (462 118) |
| Валовая прибыль | 030 | 69 722 | 53 597 |
| Управленческие расходы | 040 | (40 346) | (32 927) |
| Расходы на реализацию | 050 | (6) | |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 29 370 | 20 670 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 8 493 | 8 243 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (12 430) | (11 709) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 25 433 | 17 204 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 968 | 553 |
| В том числе:<br>доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 145 | 21 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | 823 | 529 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | | 3 |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | (17) | (16) |
| в том числе:<br>расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | (5) | (3) |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | (12) | (13) |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 172 | 229 |
| в том числе:<br>курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | 169 | 229 |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 3 | - |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (703) | (671) |
| в том числе:<br>проценты к уплате | 131 | (447) | (481) |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | (256) | (190) |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | 420 | 95 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 25 853 | 17 299 |
| Налог на прибыль | 160 | (5 219) | (3 423) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | (118) | (338) |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | (23) | (6) |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 20 493 | 13 532 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 3 184 | 2 941 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | (45) | (46) |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 23 632 | 16 427 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

Руководитель _____ (подпись) В.М.Крупинский (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) М.В.Шабловская (инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

# ОТЧЕТ
## об изменении собственного капитала
## за январь - декабрь 2025 года

| | |
|---|---|
| Организация | ОАО "Стройтрест №35" |
| Учетный номер плательщика | 100289278 |
| Вид экономической деятельности | общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | Мингорисполком |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 220013 г.Минск ул.Якуба Коласа,38 |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2023 г. | 010 | 108 | - | - | 1 212 | 20 450 | 36 678 | - | 58 448 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | (45) | - | (45) |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г. | 040 | 108 | - | - | 1 212 | 20 450 | 36 633 | - | 58 403 |
| За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего | 050 | - | - | - | - | 2 941 | 13 533 | - | 16 474 |
| В том числе: чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 13 533 | - | 13 533 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | 2 941 | - | - | 2 941 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| округления | 058 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 059 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 060 | - | - | - | 1 | (1) | - | - | - |
| В том числе: убыток | 061 | - | - | - | - | - | | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | | - | - |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| округления | 068 | - | - | - | 1 | (1) | | - | - |
| | 069 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | 176 | - | (176) | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | (46) | 46 | - | - |
| Остаток на 31.12.2024 г. | 100 | 108 | - | - | 1 389 | 23 344 | 50 036 | - | 74 877 |
| Остаток на 31.12.2024 г. | 110 | 108 | - | - | 1 389 | 23 344 | 50 036 | - | 74 877 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 130 | - | - | - | - | - | (1) | - | (1) |
| Скорректированный остаток на 31.12.2024 г. | 140 | 108 | - | - | 1 389 | 23 344 | 50 035 | - | 74 876 |
| За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего | 150 | - | - | - | - | 3 184 | 20 493 | - | 23 677 |
| В том числе: чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 20 493 | - | 20 493 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 3 184 | - | - | 3 184 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала – всего | 160 | - | - | - | - | 1 | (2 204) | - | (2 203) |
| В том числе: убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | (58) | - | (58) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | (2 146) | - | (2 146) |
| реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| округления | 168 | - | - | - | | 1 | - | - | 1 |
| | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | 569 | - | (569) | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | (45) | 45 | - | - |
| Остаток на 31.12.2025 г. | 200 | 108 | - | - | 1 958 | 26 484 | 67 800 | - | 96 350 |

Руководитель _____ (подпись) В.М.Крупинский
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) М.В.Шабловская
(инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.

Подготовлено с использованием системы "Консультант Плюс"

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

# ОТЧЕТ
## о движении денежных средств
### за январь - декабрь 2025 года

| | |
|---|---|
| Организация | ОАО "Стройтрест №35" |
| Учетный номер плательщика | 100289278 |
| Вид экономической деятельности | общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | Мингорисполком |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | 220013 г.Минск ул.Якуба Коласа,38 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 020 | 907 393 | 741 735 |
| В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 754 445 | 638 013 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | 10 775 | 3 801 |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 142 173 | 99 921 |
| Направлено денежных средств – всего | 030 | (904 181) | (732 728) |
| В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (528 984) | (453 450) |
| на оплату труда | 032 | (139 625) | (103 312) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (69 040) | (40 440) |
| на прочие выплаты | 034 | (166 532) | (135 526) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 3 212 | 9 007 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 050 | 895 | 543 |
| В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других | 051 | 72 | 12 |
| возврат предоставленных займов | 052 | - | - |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | 823 | 531 |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств – всего | 060 | (10 865) | (10 159) |
| В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (10 865) | (10 159) |
| на предоставление займов | 062 | - | - |
| на вклады в уставный капитал других организаций | 063 | - | |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | (9 970) | (9 616) |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств – всего | 080 | 179 389 | 113 146 |
| В том числе: кредиты и займы | 081 | 179 220 | 112 922 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 169 | 224 |
| Направлено денежных средств – всего | 090 | (181 897) | (113 486) |
| В том числе: на погашение кредитов и займов | 091 | (178 645) | (112 708) |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале | 092 | (1 993) | |
| на выплаты процентов | 093 | (1 004) | (599) |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | (255) | (179) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (2 508) | (340) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | (9 266) | (949) |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г. | 120 | 21 173 | 22 122 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г. | 130 | 11 907 | 21 173 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | 86 | 45 |

Руководитель _____ (подпись) В.М.Крупинский (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) М.В.Шабловская (инициалы, фамилия)

3 марта 2026 г.